

Regler och råd för lägenhetsbyte

Vad menas med lägenhetsbyte?

Ett lägenhetsbyte innebär **att du som hyresgäst** överlåter hyresrätten till din lägenhet för att genom byte få en annan bostad.

Du måste ha vårt godkännande

För att få byta din hyreslägenhet måste du ha vårt skriftliga godkännande. Om du inte får vårt godkännande har du rätt att ansöka om tillstånd till lägenhetsbytet hos Hyresnämnden.

Vilka kan få tillstånd till lägenhetsbyte?

Lägenhetsbytet är till för dig som hyresgäst om du behöver byta till dig en ny bostad när din ekonomi, dina familjeförhållanden eller dina arbetsförhållanden kräver det. Sådana skäl är till exempel:

- Ändrade familjeförhållanden såsom dödsfall, separation, nytt förhållande och tillökning i familjen.
- Ändrade förhållanden på grund av studier eller arbetsplatsens läge. Resvägen måste bli betydligt kortare (8-10 mil) eller du måste spara mycket restid (1,5 tim enkel väg). Här talar man oftast om att man byter till en lägenhet på annan ort.
- Väsentligt ändrade ekonomiska förhållanden.

En ytterligare förutsättning är att du inte kan få en annan bostad utan att byta din lägenhet. Du har därför inte rätt till lägenhetsbyte:

- när du kan få en ny bostad utan att lämna din lägenhet i byte
- om det vid köp av bostadsrätt eller villa finns ett utbud av liknande bostäder till salu
- om vi som hyresvärd erbjuder dig en likvärdig ersättningslägenhet istället för den lägenhet du vill byta till dig

Vi har även rätt att pröva bytesparten (den du vill byta med)

Här gör vi en vanlig prövning som vi gör för alla våra hyresgäster. Vi prövar om bytesparten har ekonomiska förutsättningar att betala hyran och att bytesparten i övrigt är en skötsam person.

Andra skäl

Det kan ju finnas andra skäl till att vi skulle godkänna ett byte men dessa skäl får vi ju pröva från fall till fall.

Överlåtelse av lägenhet

Ofta så önskar en hyresgäst överlåta lägenheten till någon bekant i samband med en uppsägning och skälet kan exempelvis vara att få en kortare uppsägning. Ingen har rätt att överlåta sin lägenhet och vi godkänner aldrig en sådan begäran.